

# 歌尔声学股份有限公司

## 关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

歌尔声学股份有限公司（以下称“公司”）第三届董事会第十一次会议已审议通过《歌尔声学股份有限公司关于购买土地使用权的议案》，现将有关事项公告如下：

### 1、交易概述

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及有关土地供应政策规定，经研究，公司拟竞拍潍坊市国土资源局项下宗地，土地性质为工业用地，使用类型为出让，出让年限为50年，所需资金均由公司自筹解决。

本次购买土地使用权不涉及关联交易，交易完成后也不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 2、挂牌人情况

潍坊市国土资源局委托高新技术产业开发区分局，地址为潍坊高新技术产业开发区内。

### 3、挂牌标的基本情况

本次挂牌标的为潍坊市国土资源局项下宗地：位于高新区桃园街以南、潍安路以西，出让方式为挂牌出让，拟受让价不超过15,400万元。面积为353148平方米，土地性质为工业用地，使用类型为出让，出让年限为50年。

### 4、购买土地对公司的影响

根据业务发展需要，本次拟竞拍土地主要用于公司生产、仓储、物流设施建设及员工生活设施改善。该项目建设有利于进一步巩固公司在行业内的地位，增创经济效益。

公司将根据本次竞拍土地的实际进程，适时发布进度公告。

特此公告。

歌尔声学股份有限公司董事会

二〇一四年八月十八日